

**ПАМЯТКА ЗАЕМЩИКАМ – ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ О ПРАВЕ НА
ОБРАЩЕНИЕ С ТРЕБОВАНИЕМ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА**

ООО МКК «Финансовый Рентер»

Федеральный закон от 3 апреля 2020 г. № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – ФЗ № 106) дает право заемщикам обратиться к кредитору с требованием о предоставлении «кредитных каникул» (далее – Льготный период).

Прежде чем обратиться в ООО МКК «Финансовый Рентер» (далее – Организация) с требованием о предоставлении Льготного периода (далее – требование) настоятельно рекомендуем заемщику ознакомиться с важной информацией.

Настоящая памятка разработана для заемщиков – индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее - Заемщик).

1. Льготный период:

1.1. Льготный период – это срок, в течение которого приостанавливается исполнение обязательств по договору займа, а в случае с заемщиком – индивидуальным предпринимателем либо приостанавливается исполнение обязательств, либо уменьшается размер платежей в течение льготного периода по:

- Договору микрозайма (займа), заключенному до 1 марта 2022 года;
- Договору микрозайма (займа), заключенному до 1 марта 2022 года, обязательства по которому обеспечены ипотекой,

Далее совместно именуемые - договор займа.

1.1. Льготный период может быть установлен не более чем на 6 месяцев.

1.2. Требование заемщика – индивидуального предпринимателя может предусматривать уменьшение размера платежей в течение Льготного периода вместо приостановления исполнения своих обязательств по договору.

2. Обязательные условия, которые должны быть соблюдены заемщиком, для того чтобы ему был предоставлен Льготный период:

2.1. Обратиться можно в любой момент в течение действия договора займа, в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2023 года.

2.2. Размер займа не должен превышать максимальный размер, установленный Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года № 435:

- Для потребительских займов - 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей;
- Для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели - 300 000 (Триста тысяч) рублей.
- Для потребительских займов, предусматривающих предоставление потребительского займа с лимитом кредитования - 100 000 (Сто тысяч) рублей;
- Для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей;
- Для займов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой - 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

2.3. Снижение дохода заемщика.

- Снижение дохода должно произойти за месяц предшествующий месяцу обращения заемщика;
- Снижение дохода должно быть более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода.

2.4. В отношении договора займа не действует Льготный период, установленный:

- В соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»;
- В соответствии со статьей 7 ФЗ № 106

▪ В соответствии с Федеральным законом от 7 октября 2022 г. № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Права заемщика при обращении за установлением Льготного периода:

3.1. Обратиться в Организацию с Требованием об установлении Льготного периода по договору займа.

3.2. Определить длительность Льготного периода (не более шести месяцев).

3.3. Определить дату начала Льготного периода (не ранее чем за 14 дней, до даты обращения с Требованием; не ранее чем за 1 месяц, до даты обращения с Требованием – по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой).

3.4. Определить способ представления Требования об установлении Льготного периода. Требование может быть представлено в Организацию:

- Способом, предусмотренным договором займа.
- С использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком Организации.

3.5. Обратиться в Организацию для оказания помощи по расчету среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) за год, предшествующий дате обращения с Требованием.

4. Обязанности заемщика при обращении за установлением Льготного периода:

4.1. Самостоятельно определить факт соблюдения условия, предусмотренного п. 2.2 Памятки. Для этого заемщику необходимо:

- Рассчитать собственный среднемесячный доход (совокупный среднемесячный доход) за год, предшествующий дате обращения с Требованием, в соответствии с Методикой расчета среднемесячного дохода заемщика, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года № 436 «Об утверждении методики расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа)»;

- Доход за месяц, предшествующий дню обращения, сравнить с полученным среднемесячным доходом за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода.

4.2. Обратиться с требованием заемщик вправе, только если доход за месяц, предшествующий дню обращения, будет ниже более чем на 30 % по сравнению с полученным среднемесячным доходом за год, предшествующий дате обращения с Требованием.

4.3. Соблюсти требования, предъявляемые к Требованию. Требование заемщика должно содержать:

- Указание на приостановление исполнения своих обязательств по договору займа;
- Указание на приостановление исполнение своих обязательств по договору займа либо указание на уменьшение размера платежа в течение льготного периода (пункт предусмотрен для заемщиков – индивидуальных предпринимателей);
- Ссылку на ФЗ № 106.

Несоответствие представленного заемщиком Требования может повлечь за собой отказ в его удовлетворении.

4.4. Представить необходимые документы, подтверждающие соблюдение условия о снижении дохода, в случае получения запроса об их предоставлении от Организации. Организация в соответствии с ч.8 ст.6 ФЗ № 106 в целях рассмотрения Требования заемщика, в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения данного Требования, вправе запросить у заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия о снижении дохода.

С целью подтверждения соблюдения условия о снижении дохода Организация вправе запросить следующие документы:

- Справку о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода;

- Выписку из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;

- Листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;

▪ Иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков) по договору займа.

4.5. В случае, если заемщиком вместе с Требованием, не предоставлены документы, подтверждающие соблюдения условия о снижении дохода, Организация вправе самостоятельно запросить информацию, подтверждающую соблюдение данного условия, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, Пенсионном фонде Российской Федерации, Фонде социального страхования Российской Федерации, федеральном фонде обязательного медицинского страхования.

При этом согласие заемщика на предоставление указанной информации считается полученным с момента направления им Требования.

5. В обязанности Организации входит:

5.1. Обеспечение возможности получения от заемщика Требования способом, предусмотренным договором займа, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком.

5.2. Рассмотрение Требования в срок, не превышающий 5 дней, и в случае его соответствия условиям, установленным ч.1 ст.6 ФЗ №106, уведомление заемщика об изменении условий договора займа.

6. Правовые последствия предоставления льготного периода:

6.1. Льготный период не освобождает заемщика от погашения задолженности в дальнейшем.

6.2. В течение срока действия льготного периода на размер основного долга начисляются проценты по процентной ставке, равной 2/3 от рассчитанного Банком России среднерыночного значения ПСК, подлежащего применению во втором квартале 2022 года.

Таким образом, по истечении Льготного периода заемщику необходимо полностью погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по сумме начисленных процентов, в том числе процентов, начисленных в течение действия Льготного периода. Срок возврата займа продлевается на срок, не менее срока действия Льготного периода.

7. Негативные последствия несоблюдения обязательных условий, необходимых для предоставления Льготного периода:

7.1. Организация принимает решение о предоставлении Льготного периода в случае соответствия Требования заемщика требованиям к его содержанию и одновременного соблюдения всех обязательных условий для установления Льготного периода, в соответствии с ч.1 ст.6 ФЗ № 106.

При этом соответствие условия о снижении дохода, указанного в п. 2.2 Памятки, Организацией не проверяется и считается соблюденным заемщиком пока не доказано иное.

7.2. Организация вправе проверить соблюдение условия о снижении дохода, указанного в п. 2.2 Памятки, запросив документы, указанные в п. 4.5 Памятки.

7.3. Несоответствия представленного заемщиком Требования, условиям, установленным ст. 6 ФЗ № 106, является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его Требования. В таком случае Организация уведомляет заемщика об отказе в удовлетворении его Требования способом, предусмотренным договором займа, а в случае, если Требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Организации заемщиком.

8. Негативные последствия отказа в удовлетворении Требования заемщика об установлении Льготного периода:

8.1. По договору займа будут продолжать начисляться проценты за период, в котором исполнение обязательств заемщика было приостановлено, в размере, установленном договором займа, а также неустойка (штрафы, пени) за несвоевременное внесение платежей по договору.

8.2. Срок исполнения обязательств по договору займа останется неизменным (договор не продлевается на заявленный заемщиком срок).

8.3. Возможное ухудшение кредитной истории заемщика.