

**ПАМЯТКА ЗАЕМЩИКАМ – ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ О ПРАВЕ НА
ОБРАЩЕНИЕ С ТРЕБОВАНИЕМ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА В УСЛОВИЯХ МОБИЛИЗАЦИИ**

ООО МКК «Финансовый Рентер»

Федеральный закон от 7 октября 2022 г. № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 377) дает право заемщикам обратиться к кредитору с требованием о предоставлении «кредитных каникул» (далее – Льготный период).

Прежде чем обратиться в ООО МКК «Финансовый Рентер» с требованием о предоставлении Льготного периода (далее – Требование) настоятельно рекомендуем заемщику ознакомиться с важной информацией.

Настоящая памятка разработана для заемщиков – индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее - Заемщик) и всех лиц, участвующих в обязательстве на стороне заемщика.

1. Льготный период:

1.1. Льготный период – это срок, в течение которого приостанавливается исполнение заемщиком и всеми лицами, участвующими в обязательстве на стороне заемщика своих обязательств по договору займа, заключенному:

- до дня мобилизации заемщика
- до дня участия заемщика в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики
- до дня подписания заемщиком контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации
- до возникновения у военнослужащего, членом семьи которого заемщик является, обстоятельств, указанных в ч.1 ст.1 ФЗ № 377

Далее совместно именуемые - договор займа.

1.2. Льготный период может быть установлен на:

- срок мобилизации, увеличенный на 30 дней
- срок, на который был заключен контракт, увеличенный на 30 дней
- срок участия в специальной военной операции, увеличенный на 30 дней

2. Обязательные условия, которые должны быть соблюдены заемщиком, для того чтобы ему был предоставлен Льготный период:

2.1. Обратиться можно в любой момент в течение действия договора займа, но не позднее 31 декабря 2023 года.

2.2. Заемщик должен быть:

- лицом, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации
- лицом, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лицом, находящемся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики
- лицом, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации
- членом семьи (супруг (супруга); несовершеннолетний ребенок; ребенок старше 18 лет, ставший инвалидом до достижения возраста 18 лет; ребенок в возрасте до 23 лет, обучающийся в образовательных организациях по очной форме обучения; лицо, находящееся на иждивении) лиц, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или лиц, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лиц, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, или лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

3. Права заемщика при обращении за установлением Льготного периода:

3.1. Обратиться в Организацию с Требованием об установлении Льготного периода по договору займа.

3.2. Определить дату начала Льготного периода (не может быть установлена ранее 21 сентября 2022 года).

3.3. Определить способ представления Требования об установлении Льготного периода. Требование может быть представлено в Организацию:

- Способом, предусмотренным договором займа.
- С использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком Организации.

4. Обязанности заемщика, которые он должен выполнять для установления Льготного периода:

4.1. Самостоятельно определить факт соблюдения условия, предусмотренного п. 2.2 Памятки, так как обратиться с требованием заемщик вправе, только если он является лицом, указанным в п.2.2 Памятки.

Несоответствие заемщика указанным требованиям может повлечь за собой отказ в удовлетворении Требования заемщика.

4.2. В случае если заемщиком вместе с Требованием, не предоставлены документы, подтверждающие соблюдения условия, установленного п. 2.2 Памятки, в соответствии с ч.14 ст.1 ФЗ № 377, Организация вправе, после установления льготного периода запросить у заемщика подтверждающие документы. В этом случае заемщик обязан представить такие документы не позднее окончания льготного периода.

С целью подтверждения соблюдения условия, установленного в п. 2.2 Памятки Организация вправе запросить следующие документы:

- Выписку из приказа командира военной части;
- Выписку из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
- Иные документы, подтверждающие участие заемщика в специальной военной операции.

Если до окончания льготного периода заемщик не предоставит организации подтверждающие документы, льготный период будет признан неустановленным, а условия договора займа будут признаны не измененными. В таком случае у заемщика и всех лиц, участвующих в обязательстве на стороне заемщика может возникнуть задолженность по возврату займа, которая может повлечь за собой ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями договора и возможное ухудшение кредитной истории в этой связи.

5. В обязанности Организации входит:

5.1. Обеспечение возможности получения от заемщика Требования способом, предусмотренным договором займа, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком.

5.2. Рассмотрение Требования в срок, не превышающий 10 дней, и в случае его соответствия, уведомление заемщика об изменении условий договора займа.

6. Правовые последствия предоставления льготного периода:

6.1. Льготный период не освобождает заемщика и всех лиц, участвующих в обязательстве на стороне заемщика, от погашения задолженности в дальнейшем.

6.2. В течение срока действия льготного периода на размер основного долга начисляются проценты по процентной ставке, равной 2/3 от рассчитанного Банком России среднерыночного значения ПСК, установленного на день обращения, но не выше процентной ставки, предусмотренной условиями Договора займа, действовавшими до установления льготного периода.

Таким образом, по истечении Льготного периода заемщику и всем лицам, участвующим в обязательстве на стороне заемщика необходимо полностью погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по сумме начисленных процентов, в том числе процентов, начисленных в течение действия Льготного периода. Срок возврата займа продлевается на срок, не менее срока действия Льготного периода.

7. Негативные последствия несоблюдения обязательных условий, необходимых для предоставления Льготного периода:

7.1. Организация принимает решение о предоставлении Льготного периода при наличии соответствующего Требования заемщика и соблюдения всех обязательных условий для установления Льготного периода, в соответствии с ч.1 и 2 ст.1 ФЗ № 377.

При этом соответствие условия, указанного в п. 2.2 Памятки, Организацией не проверяется и считается соблюденным заемщиком пока не доказано иное.

7.2. Организация вправе проверить соблюдение условия, указанного в п. 2.2 Памятки, запросив документы, указанные в п. 4.2 Памятки.

7.3. Несоответствия представленного заемщиком Требования, условиям, установленным ч.1 и 2 ст. 1 ФЗ № 377, является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его Требования. В таком случае Организация уведомляет заемщика об отказе в удовлетворении его Требования способом, предусмотренным договором займа, а в случае, если Требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Организации заемщиком.

8. Негативные последствия отказа в удовлетворении Требований заемщика об установлении Льготного периода:

8.1. По договору займа будут продолжать начисляться проценты за период, в котором исполнение обязательств заемщика было приостановлено, в размере, установленном договором займа, а также неустойка (штрафы, пени) за несвоевременное внесение платежей по договору.

8.2. Срок исполнения обязательств по договору займа останется неизменным (договор не продлевается на заявленный заемщиком срок).

8.3. Возможное ухудшение кредитной истории заемщика.