

**ПАМЯТКА ЗАЕМЩИКАМ – ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ О ПРАВЕ
НА ОБРАЩЕНИЕ С ТРЕБОВАНИЕМ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА ПРИ МОБИЛИЗАЦИИ ЕГО
ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА И РУКОВОДИТЕЛЯ**

ООО МКК «Финансовый Рентер»

Федеральный закон от 3 апреля 2020 г. № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – ФЗ № 106) дает право заемщикам обратиться к кредитору с требованием о предоставлении «кредитных каникул» (далее – Льготный период).

Прежде чем обратиться в «Финансовый Рентер» (далее – Организация) с требованием о предоставлении Льготного периода настоятельно рекомендуем заемщику ознакомиться с важной информацией.

Настоящая памятка разработана для заемщиков – юридических лиц в форме обществ с ограниченной ответственностью, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, заключивших договор займа, в том числе договор займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой.

1. Льготный период.

1.1. Льготный период – это срок, в течение которого приостанавливается исполнение заемщиком своих обязательств, по договору займа, в том числе договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключенному до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации участника общества, указанного в п. 2.3 Памятки

1.2. Льготный период может быть установлен на срок мобилизации единственного участника и руководителя такого общества, увеличенный на 90 дней.

1.3. Заемщик может обратиться в любой момент в течение действия договора займа, но не позднее 31 декабря 2023 года

2. Обязательные условия, которые должны быть соблюдены заемщиком, для того чтобы ему был предоставлен Льготный период:

2.1. Заемщик должен быть обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и который в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, в период с 21 сентября 2022 года до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации

2.2. Заемщик должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Договор займа, в том числе договор займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключен до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации участника общества с ограниченной ответственностью (заемщика)

3. Права заемщика при обращении за установлением Льготного периода.

3.1. Заемщик вправе:

- Обратиться в Организацию с Требованием об установлении Льготного периода;
- Определить дату начала Льготного периода (не может быть установлена ранее 21 сентября 2022 года).

3.2. Заемщик вправе определить способ представления Требования об установлении Льготного периода.

Требование может быть представлено в Организацию:

- способом, предусмотренным договором займа;
- с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком Организации.

4. Обязанности заемщика при обращении за установлением Льготного периода:

4.1. Самостоятельно определить факт соблюдения условий, предусмотренных п. 2 Памятки, так как обратиться с требованием заемщик вправе, только если он является обществом с

ограниченной ответственностью, указанным в п.2.2 и 2.3 Памятки, у которого есть договор займа, указанный в п.2.4 Памятки.

Несоответствие заемщика условиям, указанным в п.2 Памятки, является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования.

4.2. Представить необходимые документы, подтверждающие соблюдение условия, установленного п. 2 Памятки в целях рассмотрения Требования заемщика, при наличии соответствующего запроса от Организации.

С целью подтверждения соблюдения условия о мобилизации единственного участника и руководителя общества с ограниченной ответственностью, Организация вправе запросить следующие документы:

- Выписку из приказа командира военной части;
- Выписку из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
- Иные документы, подтверждающие участие заемщика в специальной военной операции.

4.3. В случае, если заемщиком вместе с Требованием, не предоставлены документы, подтверждающие соблюдения условия, установленного п. 2.2 Памятки, в соответствии с ч.4 ст.7.3 ФЗ № 106, Организация вправе, после установления льготного периода запросить у заемщика подтверждающие документы. В этом случае заемщик обязан представить такие документы не позднее окончания льготного периода.

Если в указанный срок заемщик не предоставит Организации подтверждающие документы, льготный период будет признан неустановленным, а условия договора займа будут признаны не измененными. В таком случае у заемщика может возникнуть задолженность по возврату займа, которая может повлечь за собой ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями договора и возможное ухудшение кредитной истории в этой связи.

5. Правовые последствия предоставления Льготного периода.

5.1. Льготный период не освобождает заемщика от погашения задолженности в дальнейшем.

5.2. В течение срока действия льготного периода на размер основного долга начисляются проценты, аналогичные установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа

5.3. По истечении льготного периода заемщику необходимо полностью погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по сумме начисленных процентов, в том числе процентов, начисленных в течение действия Льготного периода. Срок возврата займа продлевается на срок, не менее срока действия Льготного периода.